

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Kagså,
afholdt i Herlevhuses selskabslokaler, Runddyssen 2-4, onsdag den 7. oktober 2026**

Pkt. 1 - Valg af dirigent

Uffe, VK 58 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Den ekstraordinære generalforsamling var beslutningsdygtig da den var indkaldt 14 dage i forvejen, dvs. i god tid inden det i vedtægterne angivne varsel på 7 dage.

Salgsaftalen med alle tilhørende bilag har været tilgængelig på foreningens hjemmeside siden d. 24/10, og aftalen var ligeledes printet ud og sat op på væggen i lokalet.

Pkt. 2 - Behandling af forslag vedr. frasalg af grundstykke til Vestforbrænding I/S.

Formanden Jørn Krogh bød velkommen og bad herefter Uffe kort gennemgå salgsaftalen, hvor vi aftalte at der løbende kunne stilles spørgsmål.

Grundstykket er en del af matr.nr. 2ko, Gladsaxe og ligger mellem Grundejerforeningen og Kagsåkollegiet. Det areal Vestforbrænding ønsker at købe udgør 130 m2 hvor der skal opføres en varmevekslerstation (en bygning på ca. 30 m2) til brug for fjernvarmeprojektet.

Formanden gennemgik kort forløbet fra det første forslag, hvor der er lavet flere ændringer for at imødekomme forslag og indsigelser fra Grundejerforeningen. Bl.a. var der oprindeligt kun beregnet 2,5 meter til vores naboskel (ved VK43) og dette er ændret til de nu aftalte 4 meter. Dette er det maksimalt mulige grundet den kloakledning som løber gennem arealet fra kollegiet.

I forhold til adgangsveje kunne vi oplyse at både gennemgangen til kollegiet og adgangsvejen til engen bibeholdes. Begge dele har Vestforbrænding forpligtet sig til at genetablere når byggeriet i øvrigt er færdigt.

Der var flere spørgsmål og bekymringer omkring eventuelle støjgener. Her kunne vi oplyse, at der var foretaget adskillige yderligere tiltag for at reducere støjen fra bygningen i forhold til Vestforbrændings standard design. Dette inkluderer bl.a. et ændret bygningslayout hvor alle åbninger i bygningen vender over mod kollegiet, lyddæmpere på alle ventilationsåbninger, individuelle "bulderkasser" (yderligere støjdempring) over alle pumper mv. Derudover monteres pumperne på vibrationsdæmpere og kommunens ønske om et vindue i bygningen er blevet afvist. Der blev også spurgt til hvilke klagemuligheder der efterfølgende er f.eks. omkring støjgener. Her kunne vi oplyse, at det i sidste ende vil være en sag med kommunen (det er dem, der giver Vestforbrænding I/S byggetilladelsen).

Der kom flere spørgsmål til prissætningen af grunden. Her kunne vi oplyse at den er sket ud fra de principper og regler der gælder når et offentligt selskab skal prissætte et sådant køb. Dette betyder i praksis at der er angivet en fast pris per m2 som vi er blevet tilbudt og som Vestforbrænding ikke har mulighed for at afvige fra.

Der blev også spurgt om vi eventuelt ville prøve at få dækket vores omkostninger til for eksempel egen advokat af Vestforbrænding. Bestyrelsen synes at vi i det forløb vi har været igennem med Vestforbrænding stort set er blevet imødekommet hvor vi ønskede det, især omkring et forbedret design af bygningen og den tekniske indretning, for at tilgodese vores krav om et reduceret støjniveau i forhold til de aktuelle lovkrav. Bestyrelsen anbefalede derfor at sælge til den i købsaftalen angivne pris.

Formanden oplyste at der er afholdt udgifter til advokatbistand og møder og at der i den forbindelse ekstraordinært påregnes udbetaling af en skattefri godtgørelse til et par af foreningens ulønnede medlemmer, som over de sidste måneder har brugt meget tid for at få denne aftale på plads (beløbet vil være indenfor gældende regler og vejledninger for ulønnet frivilligt bestyrelsesarbejde). Der må derudover påregnes lidt flere omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af aftalen, eks. til tinglysning af servitut om forkøbsret.

Vi gik herefter til afstemningen.

Blandt de fremmødte stemte 16 for og 3 imod.

Der var derudover indkommet 16 fuldmagter for, 2 imod og en blank.

Samlet stemte 32 for salg, 5 imod og en blank.

Bestyrelsen, ved formanden Jørn Krogh, har nu mandat til at underskrive salgsaftalen.

Pkt. 3 – Eventuelt

Her blev det bl.a. drøftet hvad den kommende betaling eventuelt kunne bruges til. Det blev oplyst at en evt. udbetaling til grundejerne vil være skattepligtig.

Der var blandt de fremmødte en positiv stemning omkring etablering af en "vejfond" og Bestyrelsen oplyste, at de vil arbejde på et forslag til en "vejfond" og her inddrage de medlemmer, der allerede har kigget ind i et sådant set-up.

Bestyrelsen vil også sikre sig omkring udbetaling af større beløb fra foreningen (for eksempel dobbelt godkendelse ved udbetaling af større beløb fra foreningens bankkonto).

Bestyrelsen takker de fremmødte for god ro og orden

Godkendt af dirigent

d. 15/10-2026


Uffe Nisbeth

Til info: Bestyrelsen blev efter den ordinære generalforsamling i februar 2026 konstitueret som følger:

Formand: Jørn Krogh, VK5

Næstformand: Nikolaj Satterup, Kagsåvej 56

Kasserer: Thomas Ammentorp, VK 9

Sekretær: Vibeke Holstrup

Suppleanter: Henrik, VK 52 og Uffe, VK 58

Købsaftalen og alle tilhørende bilag ligger på Grundejerforeningens hjemmeside (www.vedkagsaa.dk → Medlemsinformation → Indkaldelser)