

Naboorientering

Matr.nr.: 2ko Gladsaxe

Vi har modtaget en ansøgning om at opføre en vekslerstation for fjernvarme på 32 m² på ovenstående matrikel.

Bygningen placeres 4 meter fra skel mod Ved Kagså 43 og får en højde på ca. 3 meter. Den beklædes med træbeklædning på 3 sider og der etableres beplantning foran. Stien gennem området opretholdes med et ændret forløb end fastlagt i lokalplanen.

Bygningen tænkes udstykket med et areal omkring den, som vist på vedlagte tegning.

Bygningen kræver en dispensation fra lokalplanens bestemmelser, da den opføres på det udlagte fællesareal for jeres bebyggelse.

Da byggeriet kræver dispensation, sender vi en kopi af ansøgning og tegninger til dig til orientering, inden vi træffer en afgørelse i sagen.

Hvis du har bemærkninger til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem skriftligt **senest mandag den 31. august 2026**. Du kan skrive til os på byggesag@gladsaxe.dk, eller du kan sende digital post via vores hjemmeside.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til mig på tlf. 39 57 59 12.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af lokalplan 79, og det ansøgte kræver dispensation fra:

- § 4.2 om at der ikke må foretages yderligere udstykning i området.
- § 5.5.3 om at bebyggelsens fælles friarealer skal friholdes for yderligere bebyggelse, idet der på matr. nr. 2gu tillades opført et eller flere fælles materiale- og redskabsskure på sammenlagt maks. 50 m².
- § 8.3 De eksisterende stier, der forløber langs Kagsåen og fra denne til Ved Kagså, skal bevares.

På gladsaxe.dk/lokalplaner kan du læse lokalplanen ved at søge på adressen.

Procedure

Vi kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger, jf. planlovens § 20, stk. 1.



Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil de indgå i vores sagsbehandling, og du vil få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den på sigt kommer i det digitale arkiv på vores hjemmeside. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

Denne naboorientering er sendt til ejere af Ved Kagså 1-47 og 4-74 med kopi til ansøger.

Venlig hilsen

Dorthe Dahlquist Mortensen
Specialkonsulent / Byggesagsbehandler

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Gladsaxe Kommune. På [kommunens hjemmeside](https://gladsaxe.dk/personoplysninger) (gladsaxe.dk/personoplysninger), kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine oplysninger og om dine rettigheder.