

20/8 1924, L. 3778, Fol. 371 i 7 Ø.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr.Nr. 1 x Gladsaxe By og Sogn.

Stempel 43,- Kr.

K Ø B E K O N T R A K T.

Undertegnede Direktør P. Adamsen "Fredsholm pr. Helsingør", sælger herved til Hr. Rodemester K. Kristiansen, København

en Parcel af den mig iflg. Skøde læst 9/11 1921, tilhørende Ejendom Matr.Nr. 1 b Gladsaxe By og Sogn, hvilken Parcel er skyldsæt under Matr.Nr. 1 <sup>og 2 o</sup> x Gladsaxe By og Sogn og har et Areal af 6665 m<sup>2</sup>.

København, den 7' November 1923.

Som Sælger:

P. Adamsen

Som Køber:

K. Kristiansen

S K Ø D E.

..... saa skøder og endelig overdrager jeg undertegnede Direktør P. Adamsen herved til Køberen Hr. Rodemester K. Kristiansen den ommeldte Ejendom Matr.Nr. 1 x og 2 o Gladsaxe By og Sogn, idet jeg indestaar for Vanhjemmel.

Vi er derhos enige om at paalægge Ejendommen følgende servitutmæssige Forpligtelser:

- a) Paa Parcellen maa kun opføres til Beboelse indrettede Bygninger, der ikke maa være højere end to Etager foruden Kælder og Kvist samt dertil hørende Udhuse og Skure. Beboelseshuset skal lægges saa langt fra Nabogrunden, at Vinduesret opnaas. I Udhusene kan være Værksteder, jfr. dog nedenfor under b), og i Beboelsesbygningerne Forretningslokale.
- b) Paa Parcellen maa ikke drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte Næringsveje, drives nogen Fabrik eller øves nogen anden Virksomhed, som ved Røg, Støj eller Lugt eller paa anden Maade i væsentlig Grad kan volde Naboerne Ulempe.
- c) Det paahviler Køberen at vedligeholde Vejstykket udfør Parcellen medmindre Vejen er offentlig Vej. Kommunen erholder Paataleret m.H.t. Vejens Vedligeholdelse. De foran under a) og b) nævnte Indskrænkninger bortfalder af sig selv efter 40 Aars Forløb -

