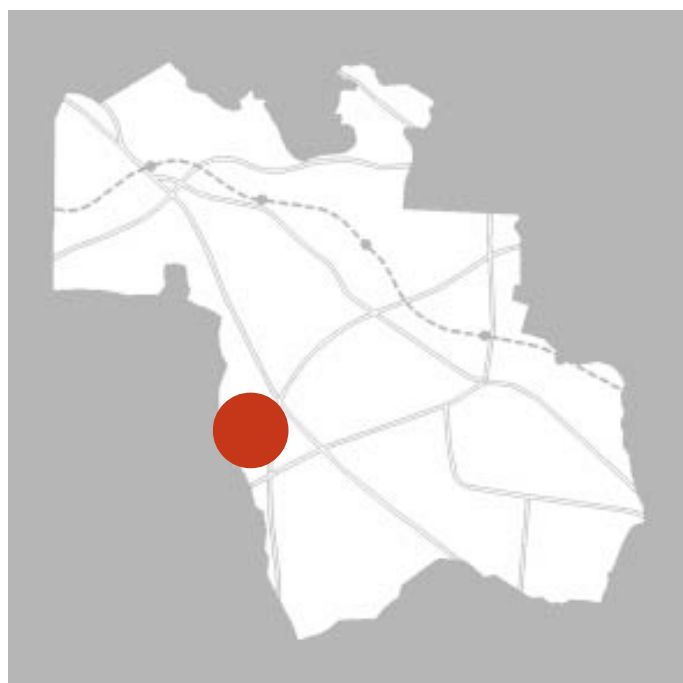


LOKALPLAN 79

Kagså kvarter, vest



HVORFOR LOKALPLAN ?

I Gladsaxe Kommune skal der normalt laves en lokalplan

- når dele af kommuneplanen skal realiseres,
- når der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bygninger,
- og når forældede byplanvedtægter skal moderniseres.

HVAD ER EN LOKALPLAN ?

En lokalplan består af to dele - en redegørelse for planen og planens juridiske bestemmelser.

Formålet med redegørelsen er at orientere kommunens borgere og andre interesserede om den planlagte udvikling.

I redegørelsen for planen beskrives de eksisterende forhold i området. Lokalplanens indhold og dens forhold til den øvrige planlægning beskrives. Desuden forklares lokalplanens retsvirkninger.

Den juridiske del indeholder de bestemmelser, der efter lokalplanens vedtagelse er bindende for grundejerne og brugerne.

Lokalplanens bestemmelser er udformet som paragraffer og suppleret med kortbilag, og kommunen tinglyser lokalplanen på alle ejendomme inden for planens område.

REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN NR. 79

for Kagså kvarter, vest

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN

I Gladsaxe Kommune blev der i perioden fra midten af 1940'erne til midten af 1960'erne udarbejdet og godkendt byplanvedtægter for hovedparten af byzonearealerne i kommunen.

Efter kommuneplanlovens ikrafttræden i 1977 udarbejdes der ikke længere byplanvedtægter, men lokalplaner.

Byplanvedtægterne, der fastlægger anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser m.v., er fortsat gældende indtil de afløses af lokalplaner.

Byplanvedtægterne indeholder i mange tilfælde forældede bestemmelser og bestemmelser, der er i modstrid med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, hvilket giver anledning til en række administrative problemer.

Byrådet har derfor besluttet at lade udarbejde lokalplaner, som udmønter kommuneplanens rammebestemmelser i et juridisk bindende administrationsgrundlag.

Denne lokalplan er et led i en række af lokalplaner, som vil blive udarbejdet for at afvikle de forældede byplanvedtægter.

Baggrunden for denne lokalplan er således ikke et ønske om at ændre i de bestående forhold, men et ønske om at føre plangrundlaget ajour.

Når lokalplanen træder i kraft, vil Småhusreglementets bestemmelser generelt være gældende i åben-lav boligområdet.

I lokalplanen samles alle bestemmelser vedrørende anvendelses- og byggemuligheder m.v. Denne forenkling vil ikke alene få betydning for den kommunale administration af byggesager. Forenklingen vil i lige så høj grad få betydning for borgerne, når godkendelsesproceduren for byggesager kan klares ved en anmeldelse, jf. Småhusreglementet, eller ved en forenklet sagsbehandling, jf. lokalplanen.

LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af kolonihaveområdet på Tornehøjgårds jorder, mod øst af boligbebyggelsen Ved Fortet og Motorringvejen, mod syd af udfletningsanlægget ved Gladsaxe Ringvej og mod vest af grænsen til Herlev Kommune.

Lokalplanområdet omfatter 252 ejendomme og er ca. 24 ha. stort.

LOKALPLANOMRÅDET

Bebyggelsen i området domineres af haveboligbebyggelse, dels i form af åben-lav bebyggelse langs Kagsåvej, dels som tæt-lav bebyggelse på Kagsåbrinken, Karabinvej og Ved Kagså og dels som dobbelthuse på Ved Kagså. I områdets nordvestlige del ligger Kagsåkollegiet med ca. 300 kollegieboliger.

I åben-lav boligområdet langs Kagsåvej findes der et mindre antal ejendomme, der vil kunne udstykkes. I øvrigt er området udbygget fuldt ud.

Langs områdets vestlige afgrænsning forløber Kagsåen, der danner grænse mod Herlev Kommune, og Kagsåstien, der fører fra Smørmosen i nord til Gl. Køge Landevej i syd, en strækning på 13 km. Inden for lokalplanens område forløber Kagsåstien igennem Kagsåparken, der danner et parkbælte mellem boligbebyggelserne på henholdsvis Gladsaxe- og Herlevsiden af Kagsåen.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som fastholder den eksisterende anvendelse i området.

Lokalplanområdet opdeles i 7 underområder, der er afgrænset efter anvendelse, bebyggelsestype og ensartethed. Opdelingen fremgår af kortbilag nr. 1.

Åben-lav boligområdet, område 1, sikres som boligområde med fritliggende beboelsesbygninger indeholdende hver én bolig til helårsbeboelse. Med byrådets særlige tilladelse vil det være muligt at etablere bofællesskaber i åben-lav boligområdet, f.eks. indrettet særligt med henblik på ældre og handicappede, såfremt en række betingelser er opfyldt.

Lokalplanen fastlægger ensartethedsbestemmelser for de to rækkehusbebyggelser og dobbelthusbebyggelsen, områderne 3, 4 og 5. For disse bebyggelser overføres bestemmelserne fra udstykningsdeklarationerne.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for Kagsåkollegiet, område 2, og for daginstitutionerne Kærnehuset, Solsikken og Kastaniely (område 6). Kollegiet er opført på lejet grund, der ejes af Gladsaxe Kommune; daginstitutionernes grund er erhvervet af de selvejende institutioner. Bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige til driften af kollegiet og institutionerne, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i område 2 og 6.

Kagsåparkens anvendelse fastlægges til fritidsformål, grønt område. Området må ikke bebygges, og den åbne karakter skal fastholdes.

DEKLARATIONER OG BYPLANVEDTÆGT

Deklarationerne, tinglyst 4. november 1967 for område 3, 3. januar 1961 for område 4 og 15. februar 1955 for område 5, aflyses for såvidt angår bestemmelserne om yderligere bebyggelse, ensartethed og bebyggelsens ydre udtryk. Fremover findes bestemmelsen om yderligere bebyggelse i lokalplanens § 5 og bestemmelsen om ensartethed og bebyggelsens ydre udtryk i § 6.

Inden for lokalplanområdet ophæves byplanvedtægt nr. 6, tinglyst den 10. marts 1948 og tillæg 1 og 2, tinglyst henholdsvis 4. april 1957 og 28. december 1971.

TRAFIK

Det nuværende trafiksystem i lokalplanområdet forudsættes i lokalplanen opretholdt uændret.

Alle veje i lokalplanområdet er lokalveje, som vil kunne ombygges til stilleveje eller lege- og opholdsområder efter færdselslovens bestemmelser.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanen respekterer de i kommuneplanen fastlagte generelle rammebestemmelser og rammebestemmelserne for de berørte enkeltområder: 7.B.1, 7.B.3, 7.B.6, 7.B.7, 7.B.8, 7.D.2 og 7.F.2.

VEJTRAFIKSTØJ

Den sydøstlige del af lokalplanområdet, som støder op til Motorringvejen og Gladsaxe Ringvej, er i dag belastet af vejtrafikstøj, som overstiger de af Miljøstyrelsen anbefalede grænseværdier og regionplanens bestemmelser.

I princippet vil støjgenerne på visse strækninger kunne reduceres ved etablering af yderligere støjafskærmning.

Byrådet er positivt indstillet, såfremt vejbestyrelsen på et tidspunkt skulle ønske at etablere støjafskærmning langs Motorringvejen og Gladsaxe Ringvej.

LOKALPLANENS FREMLÆGGELSE OG VEDTAGELSE

Forslaget til lokalplan blev vedtaget af byrådet den 8. april 1992 og har været offentligt fremlagt i perioden fra den 28. april til den 23. juni 1992. Som led i den offentlige debat afholdtes et borgermøde den 12. maj på Kagsåkollegiet.

Byrådet modtog ni tilkendegivelser, heriblandt en indsigelse med 82 underskrifter. Indsigelserne koncentrerede sig hovedsaglig om en bestemmelse i lokalplanforslaget, som gør det muligt med byrådets særlige tilladelse at etablere bofællesskaber f. eks. indrettet med henblik på ældre og handicappede. Bestemmelsen, som i disse år indarbejdes i selve lokalplanen for så vidt angår åben-lav boligområder, blev af et enigt byråd opretholdt i den endelige vedtagne lokalplan.

På baggrund af flere indsigelser blev der foretaget mindre justeringer i lokalplanen.

Byrådet vedtog den 7. oktober 1992 lokalplanen endeligt. Den endeligt vedtagne lokalplan blev offentligt bekendtgjort den 20. oktober 1992.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen, må ejendommene, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv en "handlepligt" i form af krav om etablering af de anlæg, der er indholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke ændrer den karakter af området, som søges tilvejebragt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

LOKALPLAN NR. 79

for Kagså kvarter, vest

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Denne lokalplan har til formål

- at sikre området som et attraktivt boligområde med henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt kollegieboliger
- at sikre boligvejenes grønne karakter
- at ophæve de utidssvarende byplanvedtægter.

§ 2 OMRÅDE- OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanområdet, der hovedsagelig er beliggende i byzone, afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.

2.2

Lokalplanområdet opdeles i områderne 1-7, som vist på kortbilag nr. 1.

Område 1 omfatter følgende matr. nr., alle af Gladsaxe By:

1 g, 1 h, 1 i, 1 l, 1 q, 1 r, 1 s, 1 t, 1 v, 1 x, 1 y
1 aq, 1 ar, 1 as, 1 at, 1 av, 1 ax, 1 ay, 1 az, 1 æ, 1 ø
1 bb, 1 bl, 1 bm,
1 gq, 1 gu, 1 gy,
1 hf, 1 hg, 1 hh, 1 hi, 1 hk, 1 hl, 1 hm, 1 hn,
1 ls, 1 lt,
1 mx, 1 my, 1 mø,
1 na, 1 nb, 1 nc, 1 nh, 1 ni, 1 nk, 1 nl, 1 nm, 1 nn, 1 no
2 h, 2 i, 2 q, 2 r, 2 s, 2 t, 2 u, 2 v,
2 ct,
2 dh, 2 di, 2 dq, 2 dr, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dy,
2 ea, 2 ee,
2 gæ, 2 gø,
2 hi, 2 hk, 2 hl, 2 hm, 2 hn, 2 ho, 2 hp, 2 hq, 2 hr, 2 hs, 2 ht, 2 hx, 2 hy, 2 hø,
2 ia, 2 ic, 2 ie, 2 if, 2 ig, 2 ih, 2 ii, 2 ik, 2 iq,
72.

Område 2 omfatter følgende matr. nr., alle af Gladsaxe By:

1 ak,
1 ka,
1 lz,
1 np,
84.

Område 3 omfatter følgende matr. nr., alle af Gladsaxe By:

1 o,
1 læ, 1 lø,
1 ma, 1 mb, 1 mc, 1 md, 1 me, 1 mf, 1 mg, 1 mh, 1 mi, 1 mk, 1 ml, 1 mm, 1 mn, 1 mo,
1 mp, 1 mq, 1 mr, 1 ms, 1 mt, 1 mu, 1 mv.

Område 4 omfatter følgende matr. nr., alle af Gladsaxe By:

1 be, 1 bf,
1 hq, 1 hr, 1 hs, 1 ht, 1 hu, 1 hv, 1 hx, 1 hy, 1 hz, 1 hæ, 1 hø,
1 ia, 1 ib, 1 ic, 1 id, 1 ie, 1 if, 1 ig, 1 ih, 1 ii, 1 il, 1 im, 1 in, 1 io, 1 ip,
1 iq, 1 ir, 1 is, 1 iv, 1 ix, 1 iy, 1 iz, 1 iæ, 1 iø.

Område 5 omfatter følgende matr. nr., alle af Gladsaxe By:

1 kd, 1 kf, 1 kh, 1 kk, 1 km, 1 ko, 1 kq, 1 ks, 1 ku, 1 kx, 1 kz, 1 kø,
1 lb, 1 ld, 1 lf, 1 lh, 1 lk, 1 lm, 1 lo, 1 lq, 1 lv, 1 ly,
2 em, 2 en, 2 eo, 2 ep, 2 eq, 2 er, 2 es, 2 et, 2 eu, 2 ev, 2 ex, 2 ey, 2 ez, 2 eæ, 2 eø,
2 fa, 2 fb, 2 fc, 2 fd, 2 fe, 2 ff, 2 fg, 2 fh, 2 fi, 2 fk, 2 fl, 2 fm, 2 fn, 2 fo, 2 fp, 2 fq, 2 fr,
2 fs, 2 ft, 2 fu, 2 fv, 2 fx, 2 fy, 2 fz, 2 fæ, 2 fø,
2 ga, 2 gb, 2 gc, 2 gd, 2 ge, 2 gf, 2 gg, 2 gh, 2 gi, 2 gk, 2 gl, 2 gm, 2 gn, 2 go, 2 gp,
2 gq, 2 gr, 2 gs, 2 gt, 2 gu, 2 gz.

Område 6 omfatter følgende matr. nr. af Gladsaxe By:

1 mæ.

Område 7, der er beliggende i landzone, omfatter følgende matr. nr., alle af Gladsaxe By:

1 æ,
1 hd,
1 kb,
1 lr,
15 b, 15 x,
84.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Område 1 må kun anvendes til boligformål, åben-lav boliger til helårsbeboelse.

Eksisterende tæt-lav bebyggelse og dobbelthusbebyggelse i området må fortsat anvendes til tæt-lav boliger.

3.1.1

På den enkelte parcel må der kun opføres én fritliggende beboelsesbygning og indrettes én bolig.

Med byrådets særlige godkendelse vil det dog være muligt at etablere bofællesskaber, f.eks. indrettet for ældre og handicappede.

3.1.2

Inden for området kan opføres eller indrettes bebyggelse til formål, som er fælles for områdets beboere, såsom daginstitutioner o.l.

3.2

Område 2 må kun anvendes til boligformål, kollegieboliger.

3.2.1

Der må etableres 1 butik i området med tilknytning til kollegiet.

3.3

Område 3 og 4 må kun anvendes til boligformål, tæt-lav boliger til helårsbeboelse.

3.3.1

Inden for områderne må kun opføres helt eller delvist sammenbyggede beboelsesbygninger.

3.4

Område 5 må kun anvendes til boligformål, dobbelthuse til helårsbeboelse.

3.5

Område 1, 3, 4 og 5

3.5.1

Byrådet kan efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde tillade, at der i beboelsesbygninger drives erhvervsvirksomheder under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden kun optager et bruttoetageareal på højst 25% af boligens etageareal,
- at virksomheden ikke i væsentligt omfang opsøges af publikum og ikke ved støj, trafik og lignende er til gene for de omkringboende,
- at virksomheden efter byrådets skøn kan drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres ej heller ved skiltning, oplag og lignende, og at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

3.5.2

Byrådet kan uden udgift for kommunen med tre måneders varsel tilbagekalde en tilladelse efter § 3.5.1 til særlig benyttelse af en del af ejendommen, hvis det viser sig, at anvendelsen efter byrådets skøn giver større gener end forudsat ved meddelelsen af tilladelsen.

3.6

Område 6 må kun anvendes til offentligt formål, daginstitutioner .

3.7

Område 7 må kun anvendes til fritidsformål, grønt område.

§ 4 Udstykninger

4.1

Område 1 åben-lav område

Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 800 m². Ved koteletbens-udstyknings skal facadelængden mod vej være mindst 4 m.

4.1.1

Grunde skal gives en form, der efter byrådets skøn sikrer mulighed for hensigtsmæssig bebyggelse og udnyttelse af friarealerne.

4.2

Område 2-6 tæt-lav boligområderne

For disse områder gælder, at der ikke må foretages yderligere udstykning.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

5.1

Område 1 åben-lav boligområdet ved Kagsåvej

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

5.1.1

Bebyggelsen må højst opføres med 1 etage og udnyttelig tagetage, og bebyggelsens højde over terræn må ikke overstige 8,5 m.

5.1.2

Beboelsesbygninger må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m.

5.1.3

Til den enkelte bolig i tæt-lav eller dobbelthusbebyggelserne kan der, efter nærmere angivne retningslinier godkendt af byrådet, opføres glastilbygninger som udestuer og overdækkede terrasser.

5.2

Område 2 Kagsåkollegiet

Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 30.

5.2.1

Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager.

5.2.2

Bebyggelse må kun ske efter en samlet bebyggelsesplan godkendt af byrådet.

5.2.3

Områdets fælles friarealer til ophold og leg må ikke ændre anvendelse.

5.3

Område 3 tæt-lav bebyggelse på Kagsåbrinken

Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25.

5.3.1

Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage. Ved genopførelse efter brand eller lignende må den oprindelige bebyggelse genopføres i 1 etage med udnyttelig tagetage.

5.4

Område 4 tæt-lav bebyggelsen på Ved Kagså og Karabinvej
Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25.

5.4.1

Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage. Ved genopførelse efter brand eller lignende må den oprindelige bebyggelse genopføres i 1 etage med udnyttelig tagetage.

5.4.2

Til den enkelte bolig kan der, efter nærmere angivne retningslinier godkendt af byrådet, opføres en tilbygning.

5.5

Område 5 dobbelthusbebyggelsen på Ved Kagså
Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25.

5.5.1

Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage. Ved genopførelse efter brand eller lignende må den oprindelige bebyggelse genopføres i 1 etage.

5.5.2

Til den enkelte bolig kan der, efter nærmere angivne retningslinier godkendt af byrådet, opføres en tilbygning.

5.5.3

Bebyggelsens fælles friarealer skal friholdes for yderligere bebyggelse, idet der på matr. nr. 2 gu tillades opført et eller flere fælles materiale- og redskabsskure på sammenlagt maks. 50 m².

5.6

Område 6 daginstitutionerne
Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 30.

5.6.1

Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage.

5.6.2

Bebyggelse må kun ske efter en samlet bebyggelsesplan for området og område 2, jf. § 5.2.2.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

6.1

Inden for lokalplanområdet gælder, at der til udvendige bygningssider samt tagflader ikke må anvendes materialer og farver, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

6.2

Område 3-5 tæt-lav bebyggelserne

Den enkelte tæt-lav bebyggelses ensartethed skal bevares ved f.eks. genopførelse efter brand, ved bygningsvedligeholdelse og ved opførelse af udestuer o.l. Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke på de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil. Der må ikke uden byrådets godkendelse ændres på materialer og farver eller udformning af facader, tage, vinduer, døre og hegn.

§ 7 BYGGELINIER OG PARKERING

7.1

Langs Motorringvejen gælder den af vejbestyrelsen til enhver tid fastsatte byggelinie.

7.2

Langs alle boligveje fastsættes en byggelinie 5 m fra vejskel.

7.2.1

Arealet mellem byggelinie og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, jf. dog § 7.2.2.

7.2.2

Ved eksisterende beboelsesbygninger i område 1 kan byrådet efter ansøgning tillade etablering af højst én overdækket parkeringsplads pr. ejendom placeret mellem vejskel og byggelinie, såfremt carporten/garagen ikke ved sin udformning og placering virker skæmmende.

Det er en forudsætning for tilladelse til en sådan placering, at særlige forhold, som f.eks. terræn og/eller beboelsesbygningens indretning og placering på grunden, gør en placering bag byggelinien uhensigtsmæssig.

7.3

På den enkelte ejendom inden for område 1 skal udlægges areal til 2 parkeringspladser pr. bolig.

7.3.1

Ved nyopførelse af en beboelsesbygning skal der, og ved tilbygning til eksisterende bebyggelse skal der så vidt muligt, sikres mulighed for overdækning af mindst 1 parkeringsplads pr. bolig, placeret bag den i § 7.2 angivne byggelinie.

§ 8 VEJE, STIER OG OVERKØRSLER

8.1

Private fællesveje, der anlægges i forbindelse med frastykning, kan anlægges som lege- og opholdsområder efter færdselslovens bestemmelser og med et tværprofil på mindst 6 m.

8.1.1

Boligveje i de trafikale lokalområder kan ombygges til stilleveje eller lege- og opholdsområder efter færdselslovens bestemmelser.

8.2

Til den enkelte ejendom etableres normalt 1 overkørsel.

8.3

De eksisterende stier, der forløber langs Kagsåen og fra denne til Ved Kagså, skal bevares.

8.4

Ved anlæg og vedligeholdelse af vej- og stianlæg skal der tages videst muligt hensyn til bevægelseshæmmedes færden.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER OG HEGNING

9.1

Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til parkering eller som tilkørselsareal, skal anlægges og vedligeholdes som have, således at de til enhver tid fremtræder i sømmelig tilstand.

Oplag på grunden af materialer og genstande, som efter byrådets skøn virker skæmmende, må ikke finde sted. Til materialer og genstande henregnes større lystbåde, uindregistrerede biler og campingvogne, affald og lignende.

9.1.1

For ubebyggede arealer, som efter byrådets skøn henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, kan byrådet stille krav om foranstaltninger, der bringer den uønskede situation til ophør.

9.2

Terrænregulering inden for en afstand af 1,5 m fra skel samt terrænregulering på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med byrådets tilladelse.

9.3

Hegn i naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn, plankeværk eller stakit med en største højde på 1,80 m.

9.4

Boligvejenes grønne karakter skal sikres med grønne forhaver og tilbageholdenhed ved træfældning.

9.5

I område 7, Kagsåparken, skal den åbne karakter fastholdes.

9.6

Ved anlæg og vedligeholdelse af ubebyggede arealer skal der tages videst muligt hensyn til bevægelseshæmmedes færden.

§ 10 ANTENNER OG SKILTNING

10.1

Inden for lokalplanens område må der på terræn eller bygning opsættes parabolantennener i indtil 1,80 m's højde over terræn, hvis placeringen sker min. 2,5 m fra skel mod naboejendom og min. 10 m fra skel mod vej. Andre placeringer af sådanne antenner kræver byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Småhusreglementets bestemmelser er gældende for antenner i øvrigt.

10.2

Skiltning i forbindelse med erhvervsudøvelse skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

§ 11 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT M.M.

11.1

Byplanvedtægt nr. 6, tinglyst den 10. marts 1948 og tillæg 1 og 2, tinglyst henholdsvis 4. april 1957 og 28. december 1971, ophæves.

11.2

I deklaration, tinglyst 4. november 1967 for rækkehusbebyggelsen på Kagsåbrinken, område 3, aflyses følgende afsnit:

"2. Der må på ejendommene ikke finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejeren af det enkelte hus opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk."

"4. Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted."

11.3

I deklaration, tinglyst 3. januar 1961 for rækkehusbebyggelsen på Karabinvej, Kagsåvej og Ved Kagså, område 4, aflyses følgende afsnit:

"Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted. Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejeren af det enkelte hus opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk."

11.4

I deklaration, tinglyst 15. februar 1955 for dobbelthusbebyggelsen på Ved Kagså, område 5, aflyses følgende afsnit:

"Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted. Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk."

"Ændringer af bygningernes udseende kan kun tillades af bygningsinspektøren, når bygningscensurens godkendelse til sådanne ændringer foreligger."

Således vedtaget af Gladsaxe Byråd, den 8. april 1992

Ole Andersen

/

Marius Ibsen

I medfør af planlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Gladsaxe Byråd, den 7. oktober 1992

Ole Andersen

/

Marius Ibsen

Indført i dagbogen 014285
Gladsaxe Civilret, den 9. november 1992
Lyst.
G. Wittendorff



områdeafgrænsning
underområder
hovedsti
lokalsti

LOKALPLAN 79 KORTBILAG I 1:2000