

Servitut om forkøbsret

1. Baggrund

1.1 Denne servitut er indgået vedrørende [matr.nr. [●] afventer udstykning – Ejendommen iht. købsaftale] Gladsaxe ("Ejendommen").

1.2 Denne servitut er gældende for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen ("Ejeren af Ejendommen"). I/S Vestforbrænding, CVR nr. 10 86 61 11, er Ejeren af Ejendommen på tidspunktet for tinglysningen af denne servitut.

1.3 Denne servitut indeholder rettigheder for Grundejerforeningen ved Kagså, CVR-nr. 41633573 ("Grundejerforeningen").

2. Forkøbsret

2.1 Såfremt Ejeren af Ejendommen ønsker helt eller delvist at overdrage Ejendommen, uanset om det er ved gave, salg eller i forbindelse med kreditorforfølgning, skal Ejeren af Ejendommen tilbyde Grundejerforeningen at købe Ejendommen på de samme vilkår, som tredjemand har tilbudt ("Tilbuddet").

2.2 Forkøbsretten aktualiseres ikke ved "change of control" hos Ejeren af Ejendommen, herunder ved omstrukturering af, ændring af ejerkreds i eller ændring af selskabsstruktur for Ejeren af Ejendommen.

2.3 Ejeren af Ejendommen er forpligtet til skriftligt at fremsende Tilbuddet om at gøre Forkøbsretten gældende til Grundejerforeningen.

2.4 Hvis Grundejerforeningen ønsker at acceptere Tilbuddet, skal Grundejerforeningen give skriftligt meddelelse herom til Ejeren af Ejendommen senest 2 uger efter modtagelsen af Tilbuddet.

2.5 Såfremt Grundejerforeningen ikke gør Forkøbsretten gældende, anses Forkøbsretten konkret (men ikke generelt) for bortfaldet. I så fald kan Ejeren af Ejendommen – ubundet af Forkøbsretten – foretage overdragelse af Ejendommen til den i Tilbuddet anførte part (men ikke til nogen anden) på vilkår som anført i Tilbuddet.

3. Påtaleret

3.1 Påtaleret i henhold til denne servitut tilkommer Grundejerforeningen ved Kagså, CVR-nr. 41633573.

4. Tinglysning

4.1 Denne servitut tinglyses servitutstiftende på Ejendommen med respekt af de på tinglysningstidspunktet på Ejendommen tinglyste servitutter og byrder.