

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.2025-1017305010

Servitut:

Senest påtegnet:

05.12.2025 09:19:14

Ejendom:

Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002kp
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002ko
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002gu
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0001kd

Tekniske anlæg:

Andet

Servitut tekst:

AFTALE OM ETABLERING AF BORING I FORBINDELSE
MED KAGSÅPARKENS REGNVANDSPROJEKT

MELLEM PÅ DEN ENE SIDE

Novafos Spildevand Gladsaxe A/S

CVR nr. 31885647

Blokken 9, 1

3460 Birkerød

("Novafos")

OG

HOFOR Spildevand Herlev A/S

CVR nr. 30557107

Herlev Bygade 90

2730 Herlev

("HOFOR")

(tilsammen benævnt 'Forsyningen')

OG PÅ DEN ANDEN SIDE

Grundejerforeningen Ved Kagså

Formand Jørn Krogh

Ved Kagså 5

2860 Søborg

("Grundejer")

(begge tilsammen benævnt "Parterne" og hver for sig en "Part")

1. Baggrund

1.1 I forbindelse med gennemførelse af Kagsåparkens Regnvandsprojekt etablerer Forsyningen boringer ("boring") på matrikelnummer 2ko, Gladsaxe beliggende på Ved Kagså (herefter "Ejendommen"), der er ejet af Grundejer. Pejleboringen etableres og ejes af Forsyningen.

1.2 Boringen etableres for:

at overvåge/monitorere/pejle variationer af grundvandsniveauet

at reinfiltrere oppumpet grundvand

at oppumpe grundvand

Overvågnings-, pejlings- og monitoringsboring udføres som et hul med diameteren 15 cm, hvori der sættes et PVC-rør med en indre diameter på 5 cm. Der tilbagefyldes med sand og ler omkring PVC-røret i borehullet således, at det kun er PVC-røret, der rager op. Vi beskytter PVC-røret i monitoringsboringerne med en lille brønd med dæksel i terræn

Pumpe- og reinfiltrationsboringer til det oppumpede vand udføres som et hul med diameteren 25 cm, hvori der sættes et PVC-rør med en indre diameter på ca. 15 cm, Der tilbagefyldes med sand og ler omkring PVC-røret i borehullet

således, at det kun er PVC-røret. Vi beskytter PVC-røret i monitoreringsboringerne med en lille brønd med dæksel i terræn.

Evt. vandledning til at kunne reinfiltrere forventes at blive ført via fortov på betonklodser, og krydsning af vej vil blive udført i 4 meters højde, så de ikke giver gene for trafikken.

1.3 Ved denne aftale (herefter "Aftalen") gives Forsyningen adgang til at etablere boringen på en specifik placering på Ejendommen aftalt med Grundejer. Herudover giver Grundejer Forsyningen adgang til boringen til varetagelse af den efterfølgende drift, vedligeholdelse og reparation af pejleboringen.

2. ETABLERING AF BORING

2.1 Forsyningen etablerer boringer på Ejendommen. Boringernes placering på Ejendommen fremgår af bilag til Aftalen, og placeringen er aftalt mellem Parterne.

2.2 Boringen ejes og drives af Forsyningen.

2.3 Det aftales at forsyningen etablerer ca. 10 erstatnings p-pladser ved Kagsåvej, efter nærmere aftale med vejmyndigheden og grundejerforeningen

3. REETABLERING

3.1 Forsyningen sløjfer Boringen efter arbejdets færdiggørelse og reetablerer det berørte område til den tilstand, som den var i før etablering af Boringen.

4. ANVENDELSE AF EJENDOMMEN

4.1 Boringen skal henligge uforstyrret og med samme placering som angivet på bilag.

4.2 Grundejer er forpligtiget til at indrapportere af eventuelle skader på boringen som skyldes Grundejers forhold.

4.3 Inden for en radius af 2 meter fra boringen må Grundejer ikke uden forudgående aftale med Forsyningen foretage følgende:

4.3.1 Opføre nogen form for ny bebyggelse.

4.3.2 Etablere beplantning eller lignende på Ejendommen i en dybde på over 30 cm.

4.4 Hvis det på grund af Grundejers forhold bliver nødvendigt at flytte boringen til anden placering på Ejendommen, afholder Grundejer udgifterne forbundet hermed.

4.5 Boringen vil efter etablering blive tinglyst i boringens

levetid.

5. ADGANG TIL EJENDOMMEN

5.1 Forsyningen – eller entreprenør bemyndiget af Forsyningen - har efter forudgående aftale med grundejer adgang til boringen med henblik på drift, vedligeholdelse og reparation (herunder udskiftning) af boringen.

5.2 Ved akut behov for adgang til boringen med henblik på at afværge skade på Ejendommen, naboejendomme eller Forsyningens ledningsanlæg mv. kan Forsyningen tilgå boringen uden forudgående aftale med Grundejer.

5.3 Forsyningen er forpligtet til for egen regning af foretage retablering af Ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til Aftalen.

6. TIDSPLAN

Boringen forventes udført ifm. overvågning og reinfiltration. Grundejer varsles 14 dage før etableringen.

I de første par uger efter vi har etableret boringen, kan vi have behov for et kort daglig tjek af boringen for at måle vandspejlet i boringen, og for at justere oppumpningen /reinfiltreringen af grundvand. Vi kan derefter have behov for tjekke boringen ca. en gang om ugen.

For boringer, der ændrer funktion på et tidspunkt, vil der være behov for at udføre arbejder på jeres grund. I vil blive kontaktet af Aarsleff ca. 14 dage før sådanne arbejder skal udføres.

Det forventes at boringerne skal benyttes fra marts 2025 og et år frem.

7. OVERDRAGELSE

7.1 Forsyningen er berettiget til at overdrage de rettigheder og pligter, som følger af Aftalen, til tredjemand.

8. BILAG

8.1 Bilag: Placering af boringer

9. UNDERSKRIFTER

9.1 Denne Aftale er underskrevet i to kopier, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale Aftale.

Myndighed:

Navn: Herlev Kommune
Herlev Hovedgade 110
2730 Herlev
Cvr-nr.: 63640719
Sagsreference: 2410307,09,nme,1850,2ko

Påtaleberettiget:

Navn: Novafos Spildevand Gladsaxe A/S
Blokken 9
3460 Birkerød
Cvr-nr.: 31885647

Påtaleberettiget:

Navn: HOFOR SPILDEVAND HERLEV A/S
Herlev Bygade 90
2730 Herlev
Cvr-nr.: 30557107

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 20.08.1924-3778-05
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.1960-10385-05
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.02.1965-870-05
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.07.1965-2244-05-S0001
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.09.2022-1014202092
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.01.1942-15630-05
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.02.1947-2664-05
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.1947-27007-05
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.02.1947-27311-05
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.02.1955-1368-05
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.02.1955-1369-05

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.03.1955-2017-05
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.10.1955-9020-05
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

	LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
	Energivej 34
	2750 Ballerup
Cvr-nr.:	20683880
Kontaktoplysninger:	2410307,09,nme,1850,2ko, 66448624 nme@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference:	892fd351-bc40-4f84-bc8e-4f3a809eb081
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Rids

Bilagsreference:	6185e9ba-20be-4acc-b5cb-f28c0aa74815
Bilag referencekode:	Vedtægter m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag:	Vedtægter

Bilagsreference:	14bcb6fb-79f9-46f2-b96e-e0544bdaf553
Bilag referencekode:	Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag:	Referat fra generalforsamling 2025

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002kp
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002ko
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002gu
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0001kd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.12.2025 09:19:14

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

05.12.2025-1017305010

Ortofoto fra WMS-tjeneste © GeoDanmark.

TINGLYSNINGSRIDS

Tinglysning af boringsaftaler

le34@le34.dk
www.le34.dk

MEH	JAF	JAF	12.05.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		420 x 297	1:1000
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2410307	2410307-001-017	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

-  Reinfiltration
-  Monitorering
-  Beskyttelseszone/deklarationsareal

LE34

MEH	JAF	JAF	12.05.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		420 x 297	1:1000
		FORMAT	MÅLFORHOLD
2410307	2410307-001-017		1
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.