

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 02.09.2022-1014202092

Servitut:

Senest påtegnet:

02.09.2022 13:50:59

Ejendom:

Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002kp
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002ko
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0002gu
Landsejerlav:	Gladsaxe
Matrikelnummer:	0001kd

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

DEKLARATION OM LEDNINGSANLÆG

DEKLARATION OM LEDNINGSANLÆG

Vedr.: Spildevandsledning

Ejendommen: 2ko Gladsaxe

Beliggende: Ved Kagså, 2860 Gladsaxe

Anmelder: Landinspektørfirmaet LE34 A/S CVR 20683880

1. EJENDOMMEN OG PARTERNE

1.1 Denne deklaration vedrører ledningen til spildevand på Ved Kagså (herefter "Ledningsanlægget"), beliggende på ejendommen matr.nr. 2ko, Gladsaxe beliggende Ved Kagså , 2860 Gladsaxe, (herefter "Ejendommen").

1.2 Undertegnede ejer, grundejerforening Ved Kagså, CVR nr. 41 63 35 73, af Ejendommen erklærer herved for sig og

efterfølgende ejere af Ejendommen og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter "Ejendommens Ejer"), at være forpligtet til at respektere denne deklaration, som hermed tinglyses på Ejendommen.

1.3 Undertegnede ejer af Ledningsanlægget, Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, CVR nr. 31 88 56 47 og eventuelle senere ejere af Ledningsanlægget (herefter "Ledningsejer"), har samtlige rettigheder og forpligtelser over Ledningsanlægget, som følger af denne deklaration.

1.4 Ejendommens Ejer og Ledningsejer er i denne deklaration hver for sig benævnt "Part" og tilsammen benævnt "Parterne".

2. BAGGRUND

2.1 Baggrunden for denne deklaration er, at den eksisterende ledning der er deklareret bliver omlagt. Ledningsejer ønsker at sikre det omlagte ledningsanlæg

3. TEKNISKE BESKRIVELSER

3.1 Ledningsanlægget omfatter en spildevandsledning, der er beliggende over den vestlige del af ejendommen, se vedlagte tegningsbilag

4. GENERELLE VILKÅR

4.1 Ejendommens Ejer er forpligtet til at tåle, at Ledningsanlægget forbliver på Ejendommen med den placering og den beskyttelseszone, der fremgår af vedlagte tegningsbilag. Beskyttelseszonen er fastlagt til en afstand af 2,5 meter fra ledningens midterlinje.

4.2 Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og Ledningsejer har, til enhver tid, ret og pligt til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte Ledningsanlægget, herunder ved at fremføre nye ledninger og kabler inden for beskyttelseszonen efter Ledningsejers skøn. Efter arbejdets udførelse retablerer Ledningsejer forholdene på Ejendommen for egen regning.

4.3 Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af Ledningsejer, Ejendommens Ejer eller brugere af Ejendommen, på den anden Parts ejendom fastsættes efter dansk rets almindelige erstatningsregler. I mangel af mindelig overenskomst mellem Parterne herom fastsættes erstatningen af uvildige personer udmeldt af retten.

4.4 Ejendommens Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Ledningsanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

4.5 På den på vedlagte tegningsbilag anviste

beskyttelseszone må der:

- Ikke opføres bygninger eller anlæg, der kan beskadige eller være til hinder for eller økonomisk belastende i forbindelse med reparation, service og tilsyn af Ledningsanlægget.

- Ikke iværksættes noget, der kan være til fare for Ledningsanlægget bestående eller til hinder for eller økonomisk belastende i forbindelse med eftersyns-, reparations-, og vedligeholdelsesarbejder – herunder etableres ledninger, opsættes hegn, foretages om- eller nybygninger, plantes træer og andre beplantninger med dybe rødder.

- Ikke foretages grubning eller gravearbejder uden Ledningsejers godkendelse.

- Ikke foretages terrænforandringer, hverken ved afgravning eller påfyldning. Ledningsejer kan dispensere fra ovenstående begrænsninger.

4.6 Ejendommens Ejer skal i forbindelse med opførelse af nye bygninger og anlæg på Ejendommen og forinden byggeriet endeligt projekteres give Ledningsejer adgang til at komme med bemærkninger til byggeriet, for så vidt angår forhold, der har betydning for Ledningsanlægget

5. FRAVIGELSE AF GÆSTEPRINCIPPET

5.1 Parterne har aftalt, at gæsteprincippet ikke finder anvendelse for Ledningsanlægget i henhold til denne deklaration. Den mellem Parterne aftalte fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at hvis Ledningsanlægget skal flyttes på foranledning af Ejendommens Ejer, afholdes samtlige af de hermed forbundne omkostninger af Ejendommens Ejer. Flytning af Ledningsanlægget eller dele heraf kan kun ske, hvis Ejendommens Ejer anviser en alternativ placering på Ejendommen, som muliggør opretholdelse af Ledningsanlæggets funktion.

5.2 Når denne deklaration er tinglyst anmærkningsfrit betaler Ledningsejer kr. 29.137,50 til Ejendommens Ejer. Betalingen udgør en aftalt erstatning mellem Ledningsejer og Ejendommens Ejer for de rådighedsindskrænkninger, inklusive fravigelse af gæsteprincippet, der ved deklarationen pålægges Ejendommen.

5.3 Flytningen af Ledningsanlægget på foranledning af Ejendommens Ejer kræver altid forudgående samtykke fra Ledningsejer, og alle arbejder på Ledningsanlægget skal udføres af Ledningsejer eller ske efter Ledningsejers anvisninger.

5.4 Såfremt Ledningsanlægget flyttes på foranledning af Ejendommens Ejer, er denne forpligtet til at medvirke til og

afholde omkostningerne forbundet med tinglysning af de nødvendige ændringer af denne deklaration til sikring af, at Ledningsejers rettigheder i henhold til denne deklaration ikke forringes på den nye placering.

6. PÅTALERET OG GYLDIGHED

6.1 Påtaleretten efter denne deklaration har Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, CVR nr. 31 88 56 47, uden hvis samtykke deklarationen ikke kan aflyses.

6.2 Gyldigheden af deklarationen er betinget af, at Gladsaxe Kommune samtykker til tinglysningen, og samtidig erklærer, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet, jf. § 42, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

7. TINGLYSNINGSBEGÆRING

7.1 Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på Matr.nr. 2ko, Gladsaxe med respekt af tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder for hvilke der henvises til Ejendommens registrering i det digitale tinglysningssystem.

Myndighed:

Navn:	GLADSAXE KOMMUNE Rådhus Alle 7 2860 Søborg
Cvr-nr.:	62761113
Sagsreference:	2206838,06,MES, 1750

Påtaleberettiget:

Navn:	Novafos Spildevand Gladsaxe A/S Blokken 9 3460 Birkerød
Cvr-nr.:	31885647

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	20.08.1924-3778-05
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	20.12.1960-10385-05
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	05.02.1965-870-05
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.07.1965-2244-05-S0001
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.01.1942-15630-05
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.1947-2664-05
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.1947-27007-05
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.02.1947-27311-05
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.02.1955-1368-05
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.02.1955-1369-05
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.03.1955-2017-05
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.10.1955-9020-05
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
	Energivej 34
	2750 Ballerup
Cvr-nr.:	20683880
Kontaktoplysninger:	2206838,06,MES,1750, mes@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference:	ed3fe4aa-3bea-47b4-a25b-e09468ac55ab
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Rids

Bilagsreference:	6267bec2-fe35-400e-a27e-f324fd8a2b34
Bilag referencekode:	Vedtægter m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag:	Vedtægter

Bilagsreference:	0b50611e-ed81-4a1c-b82f-cfeb23126883
Bilag referencekode:	Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag:	Referat 2022 Ordinær GF

Bilagsreference: 5ecc9e79-86d4-424a-b6ba-78037a0e32a5
Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag: Godkendelse_Ekstraordinær GF 2022

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Gladsaxe
Matrikelnummer: 0002kp
Landsejerlav: Gladsaxe
Matrikelnummer: 0002ko
Landsejerlav: Gladsaxe
Matrikelnummer: 0002gu
Landsejerlav: Gladsaxe
Matrikelnummer: 0001kd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.09.2022 13:50:59

Dokumenttype:

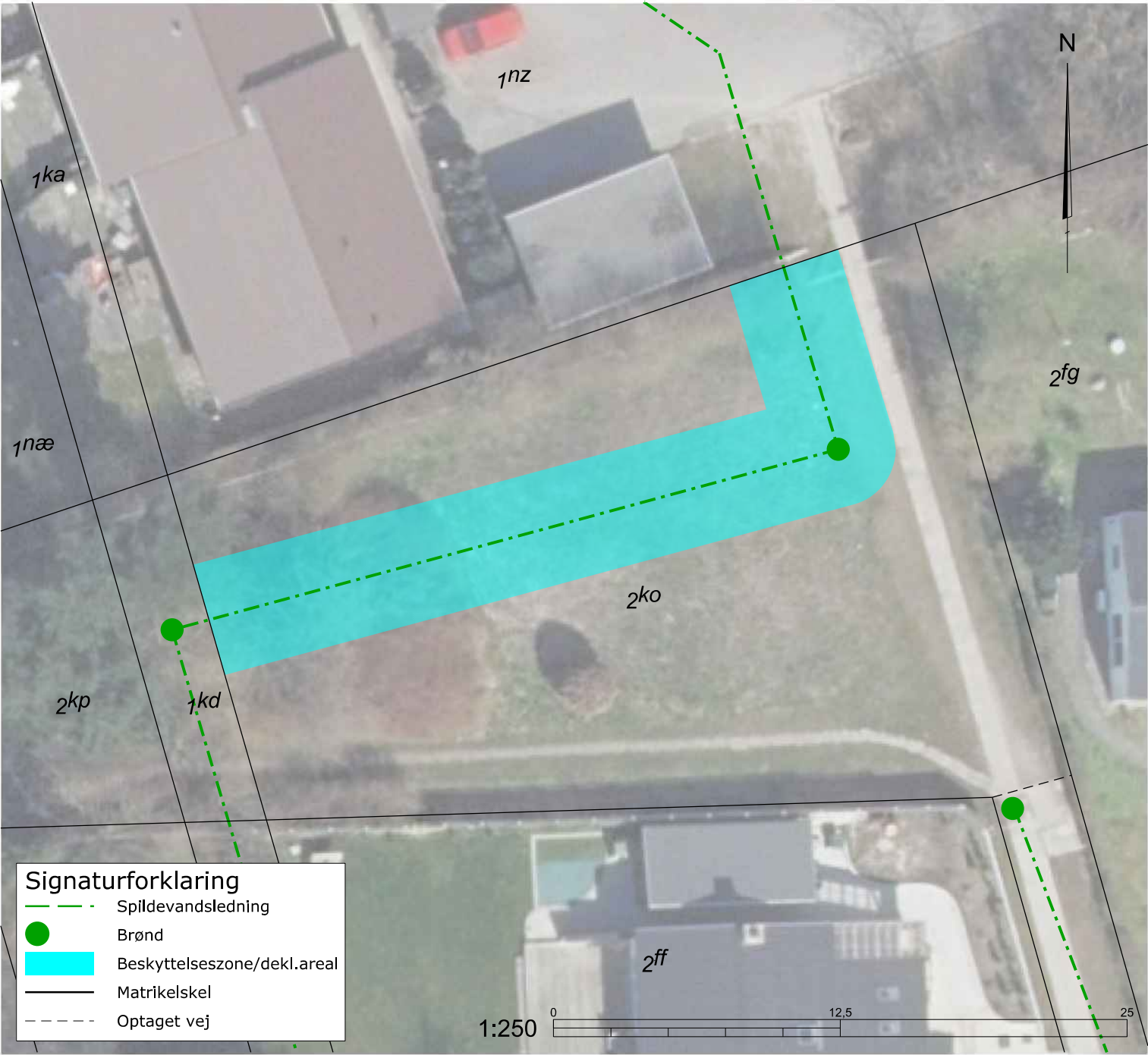
Servitut

Dato/løbenummer:

02.09.2022-1014202092

Luftfoto © Hexagon.

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste.
Skellet er ikke fastlagt, der må ikke projekteres efter skelbilledet.



TINGLYSNINGSRIDS

Jannie Fredenslund
Landinspektør

Matr.nr. : 2ko
Ejerlav : Gladsaxe
Ejerlavskode : 10252
Kommune : Gladsaxe Kommune

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

JAF	CAB	JAF	16.08.2022
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:250
		FORMAT	MÅLFORHOLD
2206838	2206838-001-001	1	
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.	