

10885
20/2. 08

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelser over pantstætte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 bf og 1 bg Stempel:
(i København kvarter) Gladsaxe by og
eller (i de sønderjydske lands- sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab nr. 587
B. 27. 356.

sk. 2. - 1/23.

Anmelder:

PRIVATBANKEN I KØBENHAVN
AKTIESELSKAB
HERLEV AFDELING

D e k l a r a t i o n .

og 1 bg
Undertegnede ejere af matr. nr. 1 bf/af Gladsaxe
by og sogn, beliggende ved sidevej til Kagsåvej, erklærer

herved for os og efterfølgende ejere, at brandgavlne, der opføres mellem rækkehusene, skal være fælles og skal blive stående, sålænge en af ejendommene, der benytter gavlen, har brug for denne, og i tilfælde af nedrivning af en af bygningerne, skal den herved blottede brandgavl istandsættes som facademur på bekostning af ejeren af den ejendom, hvis bygning nedrives.

Over ejendommene fører hovedvandledning fælles for ejendommene, og denne ledning skal blive liggende, sålænge en af ejendommene har brug for denne, og der skal stedse være adgang til at foretage eftersyn og reparation af ledningen.

Over ejendommene fører endvidere hovedkloakledning, og denne ledning skal blive liggende, sålænge en af ejendommene har brug herfor, og der skal stedse være adgang til at foretage eftersyn og reparation af ledningerne, hvilke udgifter skal fordeles med lige store beløb til samtlige interesserede lods-ejere, forsåvidt angår den del af ledningen, der er hovedledning.

Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejeren af det enkelte hus opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk.

Ejeren af hvert enkelt hus skal være forpligtet til at holde ydermure og tag i god stand, derunder ved maling af alt træværk samt til at holde de ubebyggede arealer som velholdte haver.

I tvivlstilfælde er stadsbygmesterens skøn herom endeligt afgørende.

Hver ejer skal for sit vedkommende rense tagrenden på sin ejendom, men tagnedløb, der er fælles for 2 ejendomme, skal stedse holdes oprensede af ejeren af den sydlige side af de 2 ejendomme.

Den til baghaverne udlagte adgangsti skal være fælles for samtlige interesserede ejendomme, og disse skal i fællesskab vedligeholde stien, således at udgifterne til vedligeholdelsen fordeles med lige store beløb på samtlige de ejendomme, der har adgang til stien. Hæk og hegn imod stien skal vedligeholdes (klippes) af ejeren af den pågældende ejendom.

Der må ikke på ejendommen findes træer, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord, end en 170 cm høj hæk, og der må ikke opsættes skæmmende hegn, plankeværk, antennemaster eller foretages andre foranstaltninger, der strider imod kvarterets opretholdelse som rent villakvarter.

De til brug for rækkehusbebyggelsen udlagte fællesarealer som parker, legeplads el.lign. skal vedligeholdes af ejere af samtlige rækkehuse i fællesskab efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning, og udgifterne hertil skal fordeles på samtlige ejere af rækkehusene med lige store beløb på hver lodsejer.

Denne deklaration, der ikke må slettes af tingbogen uden tilladelse fra Gladsaxe kommunalbestyrelse, der har påtaleretten, skal tinglyses forud for alle lån i ejendommen.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Lyngby den 15. december 1960

I/S Kagså Byggekvartet
iflg. fuldmagt

Axel Jacobsen
Landsretssagfører
Hovedgaden 29, Lyngby

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3, Københavns Amts
nordre Birk, den 20 Dec. 1960

Lyst. Fuldmagt forevist. *Indtægtsunderskudskonto bekræftet forevist*
Revs. 2/12 1960 l. Pls. til Ejend. 1/3 Køgsaa 60.000 ⁷⁸Fr.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Foranstaaende Retsanmærkning
annulleres,

Københavns Amts nordre Birks Civildommerkøntor
den 5 Janua 1961.