

1368

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 ae, au, bh, bi,
(i København kvarter) bk, gv, gx, 2 v,
eller (i de sønderjydske lands- eg, eh, ei, ek, el, Købers
dele) bd. og bl. i ting- Gladsaxe by og Kreditors } bopæl:
bogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 445
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: Kagsåvej-Præstebrovej.
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

C.E. Jensen
landsretssagfører
Vestre Boulevard 13, V.

Fritaget for stempel- og tinglys-
ningsafgift i medfør af § 62 i lov-
bekendtgørelse nr. 288 af 14. juni
1951 om byggeri med offentlig støt-
te, jfr. boligministeriets skr. af
1. december 1953 (5.k.j.nr. 23/1107-66/1953).

Stempel: kr. øre.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 1 ae, 1 au,
1 bh, 1 bi, 1 bk, 1 gv, 1 gx, 2 v, 2 eg, 2 eh, 2 ei, 2 ek
og 2 el, Gladsaxe by og sogn, beliggende ved Kagsåvej - Præ-
stebrovej, erklærer herved foruds og efterfølgende ejere af
ejendommene, at de mellem disse opførte brandgavle skal væ-
re fælles og skal blive stående, så længe en af ejendommene,
der benytter gavlen, har brug for denne, og i tilfælde af
nedrivning af en af bygningerne skal den herved blottede
brandgavl istandsættes som facademur på bekostning af ejeren
af den ejendom, hvis bygning nedrives.

Over ejendommene fører hovedvandledning fælles for
ejendommene, og denne ledning skal blive liggende, så længe
en af ejendommene har brug herfor, og der skal stedse være
adgang til at foretage eftersyn og reparationer af lednin-
gen, hvilke udgifter skal fordeles med lige store beløb til
samtlige interesserede lodsejere, for så vidt angår den del
af ledningen, der er hovedledning.

Over ejendommene fører endvidere fælles kloakledninger,
om hvilke gælder de samme bemærkninger som ovenfor anført
med hensyn til adgang, vedligeholdelse og udgifter.

Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer
sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af
ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller an-
det, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygning-
erne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling
af døre, vinduer og udvendigt træværk.

Ejeren af hver ejendom skal være forpligtet til at hol-
de ydermure og tag i god stand, derunder ved maling af alt
træværk samt til at holde de ubebyggede arealer som velholdte
haver.

I tvivlstilfælde er bygningsinspektorens egen herom endeligt afgørende.

Ændringer af bygningernes indvendige rum kun tillades af bygningsinspektoren, når bygningsinspektorens godkendelse til sådanne ændringer foreligger.

Den til baghererne pålagte adgangsskyl skal være fælles for samtlige interesserede ejendomme, og disse skal i fællesskab vedligeholde stien, således at udgifterne til vedligeholdelsen fordeles med lige store beløb på samtlige ejendomme, der har adgang til stien. Hæk og hegn imod stien skal vedligeholdes (klippes) af ejeren af den pågældende ejendom.

Der må ikke på ejendommene findes træer, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord, end en 170 cm høj hæk, og der må ikke opstilles skærmende hegn, plankeværk, antennemaster eller foretages andre foranstaltninger, der strider imod kvarterets opretholdelse som rent villa-kvarter.

De til brug for rækkehusbebyggelsen pålagte fællesarealer som parker, legepladser el.lign., skal vedligeholdes af ejere af samtlige rækkehuse i fællesskab efter bygningskommissionens nærmere anvisning, og udgifterne hertil skal fordeles på samtlige ejere af rækkehusene med lige store beløb på hver lodsejer.

Denne deklaration, der ikke må slettes af tingbogen uden tilladelse fra Gladsaxe Kommunalbestyrelse, der har påtale retten, skal tinglyses først for alle lån i ejendommen.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

København, den 12. januar 1955.

sign. Aage Kristensen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 15. 2. 55.

Lyst Stempel- og Gebyrfrihed godgjort.

Armen: 4/15 1948 1. Rth. til Od. Ark. 13.000 Kr.
4/15 1948 - do - Od. Land Ark. 4.200 Kr.
3/15 1948 - do - S.B. Spørst. 11.000 Kr.
4/15 1954 - do - Aage Kristensen 3.000.000 Kr.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Foranstaaende Retsanmærkning annulleres.

Foranstaaende Retsanmærkning, Pril 3 Københavns Amts nordre Birks Civildommer med henvisning annulleres, idet bemærkes at Pril 172 alene rds. den 28/4-1955.
Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor.
den 18/10 55