

Referat fra Grundejerforeningen Ved Kagsås generalforsamling afholdt i Kagsåkollegiets festsal søndag den 23. februar 2025

Pkt. 1 - Valg af dirigent

Uffe, VK 58 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Pkt. 2 - Protokol og beretning

Protokollen var ajourført og fremlagt til dem, der måtte ønske at se den .

Endnu engang var der afholdt et vellykket Skt. Hans arrangement uden besøg af politiet, da afbrænding af bålet var foregået helt efter planen og med adgang til vand.

Stort tak til Susan og Gitte i nr. 74 og til Kim i nr. 51 for at have taget initiativ til at beskære det store træ ved Sortestien samt rengøre arealet ved trappen.

I januar har vi fået fældet et stort træ på det grønne areal for enden af den første stikvej, som af vores naboer blev anset som værende til fare for dem.

Vedr. Kagsåparken var der ingen nye opdateringer. Vi vil henvise til at holde øje med hjemmesiden og Facebook-siden (*der er nu opslag og det bliver opdateret med de informationer der tilgår os løbende*).

Vi havde ingen vedligeholdelsesdag i 2024, da vi selv kunne klare beskæringen løbende.

'Vi planlægger en vedligeholdelsesdag i 2025, og datoen er efterfølgende blevet fastlagt til søndag den 15. juni, hvor vi håber på et talstærkt fremmøde. Vi mødes oppe på vores fællesareal ved garagerne for enden af den anden stikvej kl. 10.00. Dagen afsluttes med et grillarrangement for dem, der har deltaget i dagens arbejde.'

Da Gladsaxe Kommune har besluttet ikke at ville have noget som helst med vores vej at gøre og valgt ikke at tilbyde os en vedligeholdelsesaftale, selv om det nu er muligt efter, at loven er ændret, og andre kommuner har valgt at tilbyde deres grundejere med private villaveje den mulighed, vi er i gang med udarbejdelsen af et oplæg til et vejlaug, men mangler svar på nogle juridiske spørgsmål omkring bla. tinglysning.

Tilføjet efterfølgende til referatet: Vi vil nok starte op med et bidragsbeløb svarende til de ca. 1200-1300 kr/året, vi tidligere betalte, da kommunen varetog opgaven, og dette vil naturligt løbende blive pristalsreguleret. De 1200-1300 kr./år ville med nuværende pristalsregulering nok ligge på minimum 1500 kr./år).

Vi henviser og henstiller til, at der IKKE ligger uafhængt storskrald på fortovet samt at skraldespandene IKKE står udover fortovet. Det SKAL være muligt at gå forbi med barnevogn, kørestol osv uden at skulle udenom. De skal stå på egen matrikel og ikke på fællesarealer. Det skal hver enkelt grundejer tage ansvar for. Det fremgår også af de regler og RETNINGSLINJER, der er udstedt fra kommunens side, hvilket også gælder nedenstående, som vi har tilladt os efterfølgende at medtage i referatet:

Som grundejer ved en offentlig vej har du en del af ansvaret for at holde fortovet og vejområdet pænt og rent. Du skal klippe din hæk helt ind til skel mod offentlig vej eller sti, og det samme gælder buske eller træer, der vokser ud over fortovet eller rabatten og kan genere gående eller cyklister.

Det gælder også vedligeholdelse/fejning af vejen langs kantsten. Det skal ikke fejes ned i risten. Det er netop derfor, at opføj fjernes, da vi skal undgå det i havner i vores vejbrønde.

Lad være med at smide fyldte hundeposer på vejen og i naboernes skraldespande. TAK!

Tak til Conny, der fortsat er vores webmaster, og som også har opdateret vores hjemmeside med hjælp fra Alexander.

Tak til bestyrelsen, suppleanterne samt revisorerne for deres arbejde.

Pkt. 3 - Regnskab

Regnskabet blev fremlagt af Thomas - (Det ligger tilgængeligt på hjemmesiden <http://vedkagsaa.dk>) - og godkendt. Der var et underskud på 5000 kr.

Husk betaling af kontingent kr. 700 senest 1.5.2025 - opret gerne en fast betaling i jeres netbank.

Betaling bedes foretaget via bankoverførsel til vores konto i Danske Bank, [reg.nr.](#) 1551 - kontonr. 1058525 eller via giroindbetaling +01 +1058525

Vores kasserer, Thomas, VK 9, har bedt os om at rykke for manglende betalinger af kontingent. Hvis der er spørgsmål desangående, så tag direkte kontakt til Thomas.

Pkt. 4 - Indkomne forslag

Der var et enkelt punkt fra bestyrelsen vedr. frasalg af et fællesareal ved siden af VK 22. Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen fik mandat til at gå videre med undersøgelsen af dette.

Ca. 31 grundejere var mødt op til generalforsamlingen.

Pkt. 5 - Valg af bestyrelse

Jørn Krogh, VK 5 og Vibeke Holstrup, VK 33, var på valg og blev genvalgt til bestyrelsen.

Henrik, VK 52 og Uffe, VK 5, var på valg som suppleanter og blev genvalgt.

Revisorerne Eja, VK 25 og Susan, VK 74 og revisorsuppleant Susanne, VK 31 blev genvalgt.

Pkt. 6 - Eventuelt

Der blev spurgt ind til byggesagen vedr. udhæng over hoved- og bagdøre, og såfremt Byggesagsafdelingen afviser vores ansøgning på baggrund af de indsendte tegninger, fik vi efter afstemning mandat til at gå videre med en arkitektforespørgsel, som Byggesagsafdelingen har efterspurgt og foreslået.

Til info: Vi har efterfølgende fulgt op på sagen og haft møde med kommunen, men sagen er nu sat på standby, da lokalplanerne, hvor ensartethedsklasulerne hører under, nu kommer til at indgå i den nye Kommuneplan som pt. er i høring (herunder også fremtidige bebyggelsesprocenter!).

Tak for god ro og orden