

Referat fra GRUNDEJERFORENINGEN VED KAGSÅs generalforsamling **afholdt i Kagsåkollegiets festsal** **søndag den 18. februar 2024.**

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Uffe, VK 58, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Pkt. 2. Protokol og beretning:

Protokollen lå til gennemsyn, hvis nogen havde interesse at se i den.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og bad de fremmødte starte med at rejse sig og holde 1 min. stilhed for Halfrid Sørensen, VK 4, som var gået bort i juni i en alder af 97 år.

Talte med hendes søn i går som p.t. er igang med at gøre huset salgs klart, og spurgte om der ikke var lidt anekdoter vi kunne fortælle, da hun er en af de sidste, der har boet her fra starten i 1955.

Hun havde kun sin nummer to telefon - en drejeskrive udgave og som han huskede det kun sit andet TV, det hun havde nu var nok 15 år gammelt.

Så tilbage til vores forening:

Vi afholdt et vellykket Skt. Hans arrangement, også denne gang uden besøg af politiet, da vi valgte ikke at tænde bål grundet brandfare. Vi har et par gange oplevet, at nogen har anmeldt vores bål-aktivitet.

Vores vej er endelig blevet asfalteret færdig efter kloakarbejdet. Dog pågår der stadig en dialog mellem os og kommunen om lidt mangler, forbedringer og reparationer. Vi skal huske, at vi ikke må køre på fortovsfliserne, det kan de ikke holde til. Hvis I ser lastbiler etc. køre på fliserne, så noter gerne dato, tidspunkt og nummerplade (evt. navn på bilen), hvis I ser, der er sket en skade. Undgå også selv at få leveret tunge ting, der bliver stillet på fortovet.

Vi opfordrer til at man holder sit storskrald og affaldsvogne inde på egen matrikel.

Den fælles grundejerforening arbejder på at få vedligeholdelses- og snerydningsaftale med kommunen – vi afventer hvad resultatet bliver, før vi gør yderligere.

Projektet vedrørende Kagsåparken (engen) går hovedsageligt ud på etablering af en ny kloak og regnopsamlingsbassiner samt at åen renses op.

De arkæologiske undersøgelser er afsluttet og forberedelse af adgangsveje er påbegyndt og åen er blevet rensat. Selve forløbet af den ændres, den kommer tættere på cykelstien i området ud for os.

Det er et større arbejde, der kommer til at vare 3-4 år.

Vibeke har gjort mig opmærksom, på at vi allerede fra næste år vil blive pålagt at betale grundskyld af vores fællesarealer, hvilket er noget vi vil undersøge nærmere og vender tilbage med mere info om - nok via vores hjemmeside. Betalingen ser til at blive indfaset over en 20 årig periode.

Vil afslutter med at opfordre til, at der ikke permanent stilles affaldsbeholdere så tæt på vores fortorve, at det indskrænker plads på fortorvet. Det er problem, især i lygte siden af vejen, da der ofte også her er parkerede biler.

Hvis der efter afhentning af storskrald henstår affald, så er det nok noget, der ikke falder ind under det der afhentes - så må man selv få det fjernet.

Og så en stor tak til alle der bidrog ved vores vedligeholdelsesdag.

Tak til bestyrelsen og suppleanter, som også indgår og deltager i vores bestyrelsesarbejde samt tak til vores to revisorer.

Og sidst men ikke mindst en stor tak fra foreningen til Conny, som har valgt at stoppe som bestyrelsesmedlem efter mere end 25 år, hvor hun har været sekretær og samt for mit vedkommende også været med til at huske mig på og hjælpe med at få ting ud til tiden og få svaret på de henvendelser vi får – så også en stor tak fra mig. Synes vi sammen skal give Conny en hånd for indsatsen.

Og her lidt blomster og chokolade fra foreningen.

Hun fortsætter heldigvis som Webmaster.

Pkt. 3. Regnskab:

Formanden beklagede i kassererens fravær, at det godkendte regnskab ikke var nået at komme på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Der er ingen udestående kontingenter, der var dog nogle, der havde regnet med en stigning og indbetalt med et lidt højere beløb.

Vi har et lille overskud i år og har brugt ca. 10.000 kr til en ny plæneklipper. Det vil give et mindre underskud til næste år, men kassebeholdningen er stadig indenfor det aftalte råderum om at have min. 1 års kontingent stående.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

Det godkendte regnskab kan ses på <http://vedkagsaa.dk/>.

NB!

Kontingentet skal senest 1. maj via bankoverførsel indbetales på vores konto i Danske Bank:

Reg-nr.: 1551 - Kontonummer: 1058525

eller via Giroindbetaling +01 < +1058525 <

For 2024 er det uændret kr. 700.

Beløbet, der skal indbetales, vil fremover fremgå af vores referat.

Behøver man hjælp omkring betaling, så spørg Thomas, VK 9.

Pkt. 4. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 5. Valg af bestyrelse:

Thomas Ammentorp VK 9

Var på valg og blev genvalgt til bestyrelsen.

Conny T. Andresen VK 54

var på valg og ønskede ikke genvalg.

Nikolaj Satterup Kv 55

Stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

2 suppleanter: Uffe, VK 58 og Henrik, VK 52.

Begge blev genvalgt.

2 revisorer: Anders Bjerg, VK 31 og Eja, VK 25.

Anders er flyttet. Eja blev genvalgt og Susanne VK 31 blev valgt.

Revisorsuppleant: Susan, VK 74 blev genvalgt.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig således:

Jørn Krogh	VK 5	Formand (Tlf. 20214175)
Nikolaj Satterup	Kv 55	Næstformand
Vibeke Holstrup	VK 33	Sekretær
Thomas Ammentorp	VK 9	Kasserer

Pkt. 6. Eventuelt:

Der blev spurgt til sidste års rotteproblem i rækkehusene for enden af Ved Kagså. Det var kun Nikolaj fra rotteudvalget der var til stede og han kunne fortælle, at der lå en masse haveaffald i området som skulle fjernes for at løse problemet.

Der blev også spurgt til om vi kunne få en legeplads igen. Da der kræves en del sikkerhedsforanstaltninger og forsikringer, blev der oprettet et legepladsudvalg foreløbig bestående af Maria-Rikke, VK 39 og bestyrelsens kontaktperson er Nikolaj, Kv 55.

Der er pt en "vej-komite", som består af Henrik VK 52 og Peter VK27.

Parkering på fortorv? Find svaret på kommunens hjemmeside:

https://www.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2022-12/Parkeringsbekendtg%C3%B8relse%20Gladsaxe%20Kommune%2023_11_2022.pdf

Der blev spurgt om man kunne låne værktøj af foreningen, men det blev afvist og det blev anbefalet at låne af naboerne i stedet – prøv i Fb-gruppen.

Der bliver kørt for stærkt på vejen, **sænk farten!** Det blev foreslået at booke en fotovogn.

Datoen for årets vedligeholdelsesdag bliver annonceret senere Hjemmesiden <http://vedkagsaa.dk/> og Fb.

Vi henstiller til, at man, inden man låner vores borde/bænkesæt, aftaler det med en i bestyrelsen.

Hold øje med opslag om arrangementer på <http://vedkagsaa.dk/> og Facebook.