

Referat af GRUNDEJERFORENINGEN VED KAGSÅs generalforsamling afholdt VK 33 søndag den 23. februar 2020.

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Per Andersen, VK 19, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Pkt. 2. Protokol og beretning:

Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde, da der var en del nye deltagere, bad han alle om at præsentere sig selv og sige hvor de boede.

Protokollen var ajourført og fremlagt til dem, der måtte ønske at se den. Ligeså regnskabet, da vi ikke nåede at få det revideret og underskrevet, inden indkaldelsen skulle sendes ud. Det ikke reviderede, men identiske regnskab var vedlagt indkaldelsen.

Traditionen tro holdt vi også i 2019 en vedligeholdelsesdag, med diverse beskæringer af buske og klip af hække, oprydning og små reparationer på vores arealer og hvor vi per tradition afsluttede arbejdsdagen med grillmad og hyggeligt samvær på bålpladsen bag garagerne. Pga. ustadigt vejr blev maden dog indtaget i en lånt carport i VK 46. Vi planlægger også i år en vedligeholdelsesdag og håber på stort fremmøde når vi igen må mødes (Covid-19), alternativt kan det være at vi blot får nogen til at udføre arbejdet.

Vejret artede sig også sådan, at vi igen kunne afholde Skt. Hans på bålpladsen, det regner vi også med at gøre igen i år, dog kun hvis vi har klare retningslinier for at vi igen må samles.

Det store træ der står på bålpladsen op mod Kagsåvej (bag skiltet med forbud mod henkastning af affald), vil vi give husejeren lov til at fælde, mod at de selv sørger for også at fjerne affaldet. Vi forventer uændret vedligehold omkring græsklip etc. ved brug af vores klippekortsordning. De resterende buske/træer på græsarealet for enden af første stikvej, fjernes her til foråret.

Vi vil uændret opfordre til, at man tilmelder sig Nabohjælp, det gøres via en app på jeres smartphone.

Hold øje med hvad der sker i området og hos jeres naboer og giv besked via Nabohjælp-appen.

På grund af kloakarbejdet i området er der etableret en midlertidig vej mellem Ved Kagså og Kollegiet og det er aftalt at området bliver genetableret med flisebelægning. Vi vil endvidere prøve om vi som en del af "tak for lån", kan få fjernet buskadset ud mod engen, samt få rettet så meget af flisegangen ud mod engen som muligt.

Kommunen har opsagt vores aftale med dem, om vedligeholdelse af vores private fællesvej med udgangen af 2019 (det betyder af vi pt. hver især har de til enhver tid gældende forpligtelser). Formanden oplyste at han sendte et brev på egne vegne, samt gjorde opmærksom på at han også på vegne af grundejerne, ikke så sig i stand til at overtage vejen, før den var bragt tilbage til minimum den stand den var i ved opsigelsen af aftalen. Han har pt. kun fået at vide, at mailen desangående er modtaget.

Der er dog ingen tvivl om, at der bør (skal) etableres et vejlaug, og nok juridisk under grundejerforeningens regi, dog med egne vedtægter og separat regnskab (forslag omkring dette vil komme under emnet "forslag").

Vi nævnte ved sidste generalforsamling (2019), at der pågik en dialog med kommunen om, gennem Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe, mulighed for at kommunen kunne påtage sig

en del af de tidligere opgaver. Det lykkedes ikke og pt. mangler vi kun svar på om kommunen vil bibeholde vedligehold/drift af gadebelysning. Vi vil nok uændret skulle betale for denne ydelse/service.

Vi budgetterer med et neutralt budget, som I kan se af det udsendte budget, som var på bagsiden af indkaldelsen. Som I også kan se af det udsendte regnskab og budget, er det lykkes os (Thomas) – med en vis indsats – at få alle kontingenter i hus igen i år.

Tak til alle, som på en eller anden måde har bidraget til vedligehold og drift af vores område. Vi beder om stadig at vise tålmodighed omkring det igangværende arbejde på vejen fra Aarsleff. Tænk på at de gør det for os uden at vi har bedt om det, personligt har jeg kun mødt imødekommenhed.

Vores kontaktperson er uændret: Bjarne Busk, mobil 20 26 33 80 (Aarsleff) og hvis han ikke kan/vil... er næste niveau Michael hos Rambøll, mobil 51 61 22 00

Lidt supplerende oplysninger omkring vores vej:

Efterfølgende har vi fået en del henvendelser omkring udformningen og især bredden af udkørslen mod Kagsåvej. Vi har taget det op med Rambøll og fået at vide, at det har været drøftet med Gladsaxe Kommune (de er vores vejmyndighed). Mikael (Rambøll) har oplyst, at de har fået at vide, at den nuværende udformning er som aftalt/i henhold til hvordan de vil have den!

Den noget stejle asfalt kant på Kagsåvej ind mod Ved Kagså virker især voldsomt for cyklister, den vil først blive reduceret, når vi får et yderligere lag asfalt på vejen om et år (et såkaldt slidlag).

Vores Facebook-side har været lukket i et par måneder pga. en del opslag i en dårlig tone, men forventes åbnet igen. (Siden blev åbnet efter generalforsamlingen, nu med Jesper, VK 44 som administrator).

BESTYRELSEN vil opfordre til, at samtlige beboere udviser almindelig hensyntagen til hinanden samt komme til vores hyggelige fælles vedligeholdelsesdag (når vi igen må samles).

Hvis I ønsker at kontakte Grundejerforeningen om noget skal det ske gennem formularen på Foreningens hjemmeside.

Vi har på vejen lavet en Krea-café, som er en uformel sammenkomst (på skift hos deltagerne), ca. en gang om måneden (pt. er vi jo tvunget til at holde pause). Man kan deltage med noget håndarbejde, men er også velkommen uden. Der er opslag både på hjemmesiden og Facebook med næste mødedato.

Pkt. 3. Regnskab:

Et tak til Thomas for at få inkasseret vores kontingenter og ikke mindst vores restancer (super godt gået Thomas). Opret gerne en fast betaling i jeres netbank, så glemmer man ikke at få betalt og det vil være en stor hjælp for os i bestyrelsen. Det godkendte regnskab kan ses på <http://vedkagsaa.dk/>.

NB!

I vil sammen med dette referat få et girokort til betaling af kontingent.

*Men vi vil fremadrettet bede jer indbetale kontingent via bankoverførsel til vores **konto i Dansk Bank: Reg-nr.: 1551 - Kontonummer: 1058525***

eller via Giroindbetaling +01 < +1058525 <

Beløbet der skal indbetales vil fremover fremgå af vores referat (for 2020 er det uændret kr. 700).

Pkt. 4. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslog at der bliver etableret et "Vejlaug" under Grundejerforeningen "VED KAGSÅ" med egne vedtægter og regnskab, samt giver mandat til at opkræve et kontingent/bidrag til "Vejlauget" svarende til det beløb, der indtil nu har været opkrævet og indbetalt til Gladsaxe Kommune, beløbet fremgår af vores ejendomsskattebillet (Vejbidrag). Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5. Valg af bestyrelse:

Der var 2 modkandidater der stillede op, men resultatet blev at

Jørn Krogh VK 5
Vibeke Holstrup VK 33

blev genvalgt til bestyrelsen

2 suppleanter: Uffe, VK 58 og Henrik, VK 36

De forventes inddraget i vores arbejde, da der vil blive masser af arbejde omkring nyetablering af Vejlaug etc.

2 revisorer: Per Andersen, VK 19 og Anders Bjerg, VK 31

Revisorsuppleant: Kevin, VK 33

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig således:

Jørn Krogh	VK 5	Formand (Tlf. 20214175)
Vibeke Holstrup	VK 33	Næstformand
Conny T. Andresen	VK 54	Sekretær
Thomas Ammentorp	VK 9	Kasserer

Pkt. 6. Eventuelt:

Det blev drøftet om man kunne have en mailingliste så der kunne udsendes et nyhedsbrev (det er jo ikke alle der er på Facebook), men det skal lige undersøges med hensyn til GDPR-regler. Foreløbig er der lavet en nyhedsfane på hjemmesiden hvor vi skriver hvis der er noget nyt/vigtigt som alle skal vide.

Bestyrelsen blev opfordret til lidt fornyelser.

Nogen husejere har fået sætningsskader pga. vejarbejdet og det vil nok være en god idé at I slog jer sammen med hensyn til at søge om erstatning.

Datoen for årets vedligeholdelsesdag vil blive annonceret senere, når vi må mødes igen.

Hold øje med opslag om arrangementet på <http://vedkagsaa.dk/> og Facebook.