

GRUNDEJERFORENINGEN
”VED KAGSÅ”

VEDTÆGTER

§1.

Foreningen er stiftet den 13. februar 1957, og dens navn er "Ved Kagså"

§2.

Hjemsted: Gladsaxe kommune

§3.

Formål: At varetage medlemmernes interesser som grundejere, herunder bl.a. vej stier, ledninger, tilskødede fællesarealer, samt ved festlige arrangementer at formidle kontakten blandt medlemmerne til fælles bedste.

§4.

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen af generalforsamlingen, men halvdelen af medlemmerne afgår på skift hvert andet år. Genvalg kan finde sted. Generalforsamlingen vælger yderligere to suppleanter og to revisorer, som fungerer til næste ordinære generalforsamling.

§5.

Generalforsamlingen er højeste myndighed og afholdes hvert år i februar måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol og beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg (udspecc.)
6. Eventuelt.

Generalforsamlingen indvarsles 14 dage, før den afholdes. Medlemmer i restance har ingen stemmeret på generalforsamlingen. Forslag, som ønskes behandlet, indsendes til formanden senest 8 dage forud for generalforsamlingen. Skriftlig afstemning skal afholdes, såfremt mindst 5 medlemmer forlanger det. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig, dog kan der kun tages bestemmelser af almen interesse. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Lovændringer kan vedtages på ordinær generalforsamling med 2/3 majoritet af de fremmødte medlemmer. Afgørelse vedtages ved almindelig stemmeflertal og foretages ved håndsoprækning. Hvert matrikelnummer har to stemmer, og der kan stemmes ved fuldmagt.

Regnskabet afsluttes den 31. december og udsendes i revideret stand 8 dage før ordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, såfremt 1/3 af medlemmerne ønsker det. Endvidere kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling med 7 dages varsel. Denne er altid beslutningsdygtig.

§6.

Til afholdelse af foreningens udgifter, betaler hvert medlem et af generalforsamlingen bestemt årligt kontingent.

§7.

Nægter et medlem at rette sig efter de af foreningen truffne bestemmelser, kan det indankes for Nordre Birk (retten).

§8.

Revisorerne er pligtige til – mindst en gang årligt – at revidere regnskabet og har i øvrigt adgang til at revidere regnskabet så ofte, de måtte finde anledning dertil.

§9.

Vedligeholdelse af de fælles arealer varetages af bestyrelsen for foreningens regning.

§10.

Hvert medlem er pligtig til at sørge for renholdelse og vedligeholdelse af sit eget areal samt sørge for renholdelse af det til grunden hørende vejareal.

§11.

Såfremt der holdes husdyr, må man drage omsorg for, at de ikke er til gene for øvrige grundejere. Eventuelle skader forårsaget af husdyrene må prompte erstattes af dets ejere. Hvad der rækker ud over det, man i daglig tale forstår ved stuehusdyr, tolereres ikke.

§12.

Alle klager sker til formanden, som forelægger dem for bestyrelsen.

§13.

Al støjende adfærd på fællesarealer efter kl. 21.00 er forbudt, ligesom al unødigt støj i øvrigt. Bestyrelsen kan dispensere ved fællesarrangementer.

§14.

Ekstraordinære udgifter, som ikke kan dækkes af kontingenter, skal forud vedtages af generalforsamlingen, dog skal eventuelt underskud for fester dækkes af det ordinære kontingent. I øvrigt bør fester hvile i sig selv.

§15.

Formandens underskrift er bindende for foreningen over for tredjemand i alle retsforhold i henhold til bestyrelsens eller generalforsamlingens beslutninger.

§16.

De på vej og stier anbragte skilte, buske etc., beplantede områder samt bænke etc. på legeplads må ikke beskadiges og stilles under grundejernes beskyttelse. Forekommer der beskadigelser, der har karakter af hærværk, og oplyses det hvem der har forvoldt skaden, har bestyrelsen ret til at afkræve vedkommende – eller hvis der er tale om børn, da disses forsørgere – fuld erstatning.

§17.

Disse foreningsvedtægter er på den stiftende generalforsamling den 13. februar 1957 enstemmigt vedtaget og revideret ifølge ordinær generalforsamlingsbeslutning den 24. februar 1958, 1. marts 1968, 27. februar 1974, 6. april 1978, 25. februar 1980, 15. marts 1984, 26. februar 1994 og 26. februar 1995.