

## Opgaver i grundejerforeningen.

Vedligeholdelse af fællesarealer.

Indgår i dialog med Gladsaxe Kommune om sager, der vedrører vores boligområde typisk gennem Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe.

Afholder den årlige generalforsamling.

Sikrer den økonomiske drift af vedligeholdelse af fællesarealer.

Tilsyn med og administration af fællesarealer.

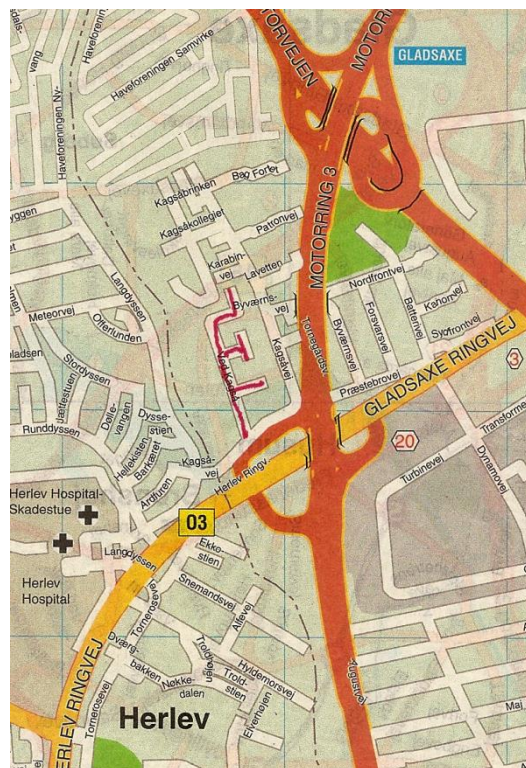
Afvikling af vedligeholdelsesdag (legepladsdag) for medlemmerne (maj/juni måned).

Opkrævning af grundejerforeningskontingent.

Fører regnskab for grundejerforeningen samt sikrer revision af regnskabet.

Er kontakt/bindeled til ejendomsmæglere ved køb/salg af ejendomme.

Forestår koordinering af sociale arrangementer og arbejdsgrupper nedsat og besluttet på den årlige generalforsamling.



Grundejerforeningen

## Ved Kagså

Hjemmeside:

[www.vedkagsaa.dk](http://www.vedkagsaa.dk)

facebook: Grundejerforeningen Ved Kagså

Grundejerforeningen

Velkommen til Grundejerforeningen

VED KAGSÅ



En perle af et boligområde.

Centralt og grønt.

## Velkommen til Kagså-området.

Grundejerforeningen består af 74 huse beliggende i området.

De 67 huse er beliggende på vejen Ved Kagså, og foreningen består af mange dobbelthuse samt nogle rækkehuse. Derudover er de 7 rækkehuse på Kagsåvej 51-63 en del af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er oprettet den 13. februar 1957 i forbindelse med færdiggørelsen af bebyggelsen. Medlemmerne har en tinglyst pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Der er endvidere tinglyst deklaration på ejendommene vedrørende ensartethed, f.eks. farve på husene, tage osv. Der henvises til ensartethedsklausulen, der findes på Gladsaxe Kommunes hjemmeside under lokalplaner for dette område.

Gladsaxe Kommune har valgt denne løsning fordi der i boligområdet er 3 grønne områder som er beliggende hhv. for enden af de 2 første stikveje samt området mellem Ved Kagså og Kagsåkollegiet. På det grønne område for enden af 2. stikvej ved garageanlægget forefindes legeplads, boldbane og grillplads. Disse områder har grundejerforeningen vedligeholdelsespligten overfor, og de indgår i arealberegningen omkring bebyggelsesprocenten.

Grundejerforeningen bliver hørt i sager, der vedrører vores område.

## Bestyrelsen i Grundejerforeningen:

Bestyrelsen består pt. af

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| • Formand Jørgen Krogh        | Ved Kagså 5  |
| • Næstformand Vibeke Holstrup | Ved Kagså 33 |
| • Kasserer Thomas Ammentorp   | Ved Kagså 9  |
| • Sekretær Conny T. Andresen  | Ved Kagså 54 |

Bestyrelsen mødes ca. 4 gange om året.

Formanden kan kontaktes på tlf. 44849630

### Generalforsamling:

Generalforsamlingen afholdes i februar måned og skal varsles/indkaldes med mindst 14 dages varsel.

Forslag, der ønskes behandlet, skal indsendes mindst 8 dage før generalforsamlingen.

Forslag af almen karakter skal have almindeligt flertal og ved vedtægtsændringer mindst 2/3 flertal.

Kontingentet er pt. fastsat til kr. 700 årligt.



## Et dejligt boligområde.

Boligområdet er beliggende i Gladsaxe Kommune med postdistrikt i Søborg, og området er meget centralt beliggende tæt på trafikforbindelser og hovedtrafikårer.

Området støder direkte op til grønne omgivelser, der løber langs med Kagsåen der forbinder Smør- og Fedtmosen med Kagsmosen.

Området er et lukket villakvarter.

Børn kan færdes sikkert i området, og der er skolebus t.o.m. 3. klasse fra området til Gladsaxe Skole.

Området er præget af et lokalmiljø, hvor vi kender og hilser på hinanden, flere har naboovervågning, og der er ikke mange indbrud i området.

Hilsen Bestyrelsen

for

Grundejerforeningen Ved Kagså