

VELKOMMEN  
TIL  
GRUNDEJERFORENINGEN

”VED KAGSÅ”

Indholdsfortegnelse

1. Almene oplysninger
2. Vedtægter
3. Bestyrelsens medlemmer

Revideret oktober 2007

## **1. Almene oplysninger.**

### **Indledning:**

Kære grundejer!

Hermed bydes du hjertelig velkommen til Grundejerforeningen ”Ved Kagså”

Foreningen har 74 medlemmer bestående af ejerne af dobbelt- og rækkehuse samt ejerne af rækkehusene for enden af Ved Kagså samt Kagsåvej 51-63.

### **Historie:**

En gruppe ejere af de ny opførte elementhuse sluttede sig i 1957 sammen, for i fællesskab at løse de problemer, der fulgte i kølvandet på færdiggørelsen af bebyggelsen.

Senere i 1964 blev foreningen udvidet med 15 rækkehuse beliggende på henholdsvis Kagsåvej og for enden af Ved Kagså.

### **Rekreative områder:**

Bebyggelsen er beliggende ved Kagsåen, der forbinder Kagsmosen i Husum med Smørmosen og Fedtmosen i Bagsværd.

### **Fællesarealer:**

Bebyggelsen er udstyret med 3 fælles anlæg.

For enden af den første bivej findes et grønt areal, hvor der tidligere har ligget en legeplads.

For enden af den anden bivej (til højre og bagved garagerne) ligger den store festplads, der omfatter bålplads, grillplads, boldbane med mål samt en legeplads. På denne plads afholdes foreningens udendørsaktiviteter. Grillriste kan lånes ved henvendelse til grundejerforeningens bestyrelse.

Det sidste anlæg er beliggende, hvor Ved Kagså knækker. Dette grønne areal er ligeledes en tidligere legeplads. Fra denne plads fører en låge ud til det rekreative område langs åen.

### **Vedligeholdelse:**

Alle fællesarealer bliver vedligeholdt af Grundejerforeningen. Dog skal foreningens medlemmer selv klippe hækkene ud imod fælles- og offentlige områder.

### **Garager:**

Til bebyggelsen er der – for enden af den anden bivej – udlagt en antal privatejede garager. Disse kan lejes af foreningens medlemmer gennem udlejer. (Udlejers navn og adresse fås ved henvendelse til bestyrelsen).

### **TV- og radiosignal:**

På den store festplads var tidligere opstillet en fællesantenne. Denne er nu taget ned af TDC, der har overtaget det eksisterende kabelnet. Det er op til den enkelte grundejer at bestille den ønskede tv-pakke hos TDC. Da ikke alle parceller var medlem af den nu nedlagte antenneforening, er din ejendom muligvis ikke tilsluttet nettet. TDC kan oplyse, om dette er tilfældet.

Al henvendelse vedrørende TV- /radiosignaler og kabler etc. rettes direkte til TDC.

### **Tilbygning:**

Der er af kommunen givet tilladelse til at udføre tilbygninger på dobbelthusene, såfremt disse udføres efter godkendte tegninger.

For alle former for tilbygninger og væsentlige ændringer skal der søges om tilladelse hos kommunen. Der henvises til lokalplanen for området (kan findes på Gladsaxe Kommunes hjemmeside [www.gladsaxe.dk](http://www.gladsaxe.dk)).

### **Farver:**

Da der på ejendommene er tinglyst deklaration vedrørende ensartethed, må husene ikke males i andre farver end dem, der er godkendt af kommunen. Der henvises igen til lokalplanen for området på [www.gladsaxe.dk](http://www.gladsaxe.dk)